

اعمال الخبرة

الدعوى رقم 20428 لسنة 2023 سكني-أيجارات

المستند رقم 10

ترجمة مستند صادر باللغة الانجليزية

Arabic translation of a document issued in English

برج المدينة للعقارات ش.ذ.م.م

عضو مجموعة دبي للعقارات

ص ب: 54142، دبي، ا.ع.م، هاتف: 042940005، البريد الإلكتروني: ctre102@emirates.net.ae

التاريخ: 15 فبراير 2013

عناية: السيد/ صالح الهاشمي

الموضوع: شقق أورا مارينا 16

بعد التحية،

بهذا نلفت عنايتكم أنه، وفقا لنقاشنا واتفاقنا، يسرنا أن نؤكد لكم ما يلي:

(أ) سوف تتحمل شركة برج المدينة للعقارات رسوم الخدمة خلال المدة.

(ب) تم تسجيل جميع العقود في إيجاري (ريرا)

نأمل أن يفي المذكور أعلاه بالغرض ونتطلع إلى علاقة عمل مثمرة في المستقبل.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

توصيف حياة خان

(يوجد توقيع وختم برج المدينة للعقارات (ش.ذ.م.م))





LLC

A member of Dubai Property Group



D P G

عضو مجموعة دبي للعقارات

Date: 15th Feb 2013

Attn: Mr. Saleh Al Hashmi

Sub: Orta Marina 16 Apartments

Dear Bother Saleh,

This is to bring in your kind notice that as per discussion and agreement, we are pleased to confirm you the following:

- a) Service Charges shall be borne by City Tower Real Estate during tenure.
- b) All contracts have been registered in Ejari (RERA)

We hope above serve the purpose and look forward our most fruitful business relation in future.

Best Regards & Thanks,

Tauseef Hayat Khan



Group Companies: City Tower Hotel Apartments, Dubai, Sharjah • City Interiors Industries

P.O. Box 54142, Dubai, UAE, Tel: 00971 4 294 0005, Fax: 00971 4 294 0006, Email: ctre102@emirates.net.ae
www.citytowerrealestate.com

اعمال الخيرة

الدعوى رقم 20428 لسنة 2023 سكني-أجارات

المستند رقم 11



التاريخ : 2022-05-24

السادة هيئة كهرباء ومياه دبي المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : رقم الدعوى 04/00063/2021 سكني

المنظوره في : دائرة التنفيذ

طالب التنفيذ : برج المدينة للعقارات (ش. ذ. م. ح)

المنفذ ضده : ورثة المرحوم / محمد اريخى محمد موسى

قرر مركز فض المنازعات التجارية بتاريخ 2022/4/29 ارساء مزاد العقار المبين اوصافه ادناه على المزايدين :

ايونوت فينتورا لقاء المبلغ المعروض وقدره 869,547 درهم

شقه سكنيه - المنطقة : مرسى دبي - رقم الارض : 219 - رقم المبنى : 1 - اسم المبنى : اورا مارينا - رقم العقار : 1401 - المساحة : 84.53 متر مربع .

يرجى الاعياز لمن يلزم باتخاذ الاجراءات اللازمه نحو تسجيل العقار ونقل الملكيه للراسي عليه المزاد المذكور أعلاه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

ادارة التنفيذ



X



التاريخ : 2022-05-24

الساده دائرة الاراضي والاملاك دبي
المحترمين ،،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : رقم الدعوى 04/00063/2021 سكني

المنظوره في : دائرة التنفيذ

طالب التنفيذ : برج المدينة للعقارات (ش. ذ. م. م)

المنفذ ضده : ورثة المرحوم / محمد ارحيص محمد موسى

قرر مركز فض المنازعات الاجاريه بتاريخ 2022/4/29 ارساء مزاد العقار المبين اوصافه ادناه على المزايد :

ايونوت فينتورا لقاء المبلغ المعروض وقدره 869,547 درهم ، وبناء على قرار ارساء المزاد يأمر مركز فض المنازعات الاجاريه برفع كافة الحجوزات عن العقار محل البيع (شقه سكنيه - المنطقه : مرسى دبي - رقم الارض : 219 - رقم المبنى : 1 - اسم المبنى : اورا مارينا - رقم العقار : 1401 - المساحه : 84.53 متر مربع) . مع تزويد مركز فض المنازعات الاجاريه بكافة الحجوزات الواقعه على العقار ليتسنى اعداد قائمه التوزيع في الملفات المشتركه في الحجز .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترم ،،،

ادارة التنفيذ



X



التاريخ : 2022-05-24

السادة دائرة الاراضي والاملاك دبي
المحترمين ،،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : رقم الدعوى 04/00063/2021 سكني

المنظوره في : دائرة التنفيذ

طالب التنفيذ : برج المدينة للعقارات (ش. ذ. م. م)

المنفذ ضده : ورثة المرحوم / محمد ارحيص محمد موسى

قرر مركز فض المنازعات الإيجارية بتاريخ 2022/4/29 ارساء مزاد العقار المبين اوصافه ادناه على المزايد :
ايونوت فينتورا لقاء المبلغ المعروض وقدره 869,547 درهم ، يرجى الابعاز لمن يلزم بإتخاذ الاجراءات اللازمة نحو تسجيل العقار ونقل الملكية للراسي
عليه المزايد المذكور اعلاه حسب الاجراءات المقرره وفقا لنص المادة 308 من قانون الاجراءات المدنية .

شقه سكنيه

اسم المنطقة : مرسى دبي

رقم الارض : 219

رقم المبنى : 1

اسم المنيى : اورا مارينا

رقم العقار : 1401

وتفضلوا بقبول فائق الاحترم ،،،

ادارة التنفيذ



X

To be the International Benchmark in
Resolving Rental Disputes

makani
30404 94991

RD CDUBAI

RD CDUBAI

RD CDUBAI

www.rdc.gov.ae

800 4488

RD CDUBAI

RD CDUBAI

ان تكون المرجع الدولي
في حل المنازعات الإيجارية



التاريخ : 2022-02-24

إعلان محضر حجز للمنفذ ضده

في الدعوى رقم 04/00063/2021 سكني

موضوع القضية : تنفيذ اجارات برقم الارض 219 - منطقة : مرسى دبي -نوع العقار : شقه سكنيه
طالب الاعلان: طالب التنفيذ : برج المدينة للعقارات (ش. ذ. م. م)

المطلوب اعلائه : / ورثة المرحوم / محمد اريخص محمد موسي

نعلمكم بانه تم الحجز على اموالكم الخاصة وهي عباره عن شقه سكنيه - مرسى دبي - رقم الارض : 219 - اسم المبنى :
اورا مارينا - رقم الوحده : 1802 - المساحه : 125.43 متر مربع وفاء للمبلغ المطالب به (1,863,010.50 درهم)
وذلك للعلم بما جاء ونفاذ مفعوله قانونا .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

إدارة التنفيذ



X



التاريخ : 2022-03-03

إعلان وتكليف بالوفاء

في الدعوى رقم 04/00063/2021 سكني

الى المنفذ ضده / ورثة المرحوم / محمد ارنخيص محمد موسي مجهول محل الاقامه بما ان طالب التنفيذ برج المدينة للعقارات (ش. ذ. م. م) قرر مركز فض المنازعات الإيجارية بتاريخ 2021/09/01 ببيع العقار عليه نود اعلانكم لسداد قيمة المطالبه وقدرها 1,863,010.50 درهم خلال خمسة عشر يوما من تاريخ التبليغ في ملف التنفيذ اعلاه والاسيتم بيع العقار بطريقة المزايده وفقا لنص المادة 295 من قانون الاجراءات المدنية (نوع العقار : شقه سكنيه - المنطقة : مرسى دبي - رقم الارض : 219 - رقم المبنى : 1 - اسم المبنى : اورا مارينا - رقم العقار : 1401 - مساحة العقار : 84.53 متر مربع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

إدارة التنفيذ



(Handwritten signature)

التاريخ: 09/03/2021

سعادة الرئيس محكمة دبي الابتدائية المحوق

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: حجز المطار في القضية رقم 04/00063/2021 نوع القضية: تنفيذ اجازات

بإشارة إلى غطتكم المؤرخ في تحت رقم

والذي تفتنون فيه حجز على

رقم الأرض: 219 الرقم الفرعي: 0 المنطقة: مرسى دبي

إسم المبنى: (أولاً ماريتا) رقم الوحدة: 1401

تفتنكم عنماً بأنه قد تم الحجز على هذا المطار بناء على طلبكم



التاريخ: 17-08-2021

المحترم

السيد/ مدير دائرة الأراضي والأماك

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

تأمين قيمة أرض والعقار

الموضوع:

طالب التنفيذ: برج المدينة للعقارات (ش. ذ. م. م)

المطلوب التنفيذ عليه: ورثة المرحوم / محمد اريخص محمد موسي

بيانات الارض المطلوب التنفيذ عليها: رقم الارض: 219 - المنطقة: مرسى دبي - اسم المبنى: اورا مارينا - رقم الوحدة: 1401 رقم البلدية - 392445

بمناسبة مباشرة المركز تنفيذ الحكم القضائي الصادر في الدعوى بأعلاه من خلال ملف التنفيذ رقم (2021/63)، نأمل التكرم بموافقتنا عن قيمة الأرض - العقار المذكورة اعلاه حسب تثمينكم للتمكن من اتخاذ إجراءات التنفيذ عليها وصرحت لطالب التنفيذ باستلام الرد باليد.

لذا يرجى الإيعاز لمن يلزم بتنفيذ القرار والرد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

إدارة التنفيذ



X

التاريخ: 26 ابريل 2022

الموقر،...

سعادة المستشار قاضي التنفيذ

تحية طيبة وبعد ...

الموضوع: تقرير عرض مزاد عقاري في الدعوى 2021 / 63

من حيث انه تم اشهار مزاد (نوع العقار: شقة سكنية، رقم الأرض: 219 ملك ، المنطقة: مرسى دبي ، المساحة: 909.98 قدم مربع) في الملف المذكور وذلك بتاريخ 20 ابريل 2022 بسعر التقييم (854,547) درهم وبلغ أعلى سعر مقدم من المزايد / ايونوت فينتورا بمبلغ 869,547 درهم.

لذلك يلتمس مقدم الطلب / شركة الامارات للمزادات بالتحفظ بالتمسك بما يلزم نحو اعتماد العطاء المقدم من المزايد الأخير ويرسى المزاد عليه حال إيداع الثمن وفقاً لنص المادة 161 وتستكمل الإجراءات وفقاً لذلك .

الامارات للمزادات



الامارات للمزادات
EMIRATES AUCTION
EMPOOZI

(قرار القاضي)

يتم إرساء المزاد على صاحب العطاء الأعلى من المزايد / ايونوت فينتورا بمبلغ 869,547 درهم. على ان يتم اعتماد العطاء وفقاً لنص المادة 161 ، من اللائحة التنظيمية من قانون الإجراءات المدنية مع إلزام المدين او الحائز او الكفيل العيني بتسليم العقار نوع العقار: شقة سكنية، رقم الأرض: 219 ملك ، المنطقة: مرسى دبي ، المساحة: 909.98 قدم مربع للراسي عليه المزاد وفقاً للمقرر قانوناً ومخاطبه الجهات المعنية لتنفيذ القرار الصادر بقل الملكية مع مراعاة الرسوم المقررة لذلك وفقاً للإجراءات المقررة قانوناً .

القاضي:

التوقيع: